



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023

№ 609

Об установлении публичного  
сервитута в отношении части  
земельного участка с кадастровым  
номером 79:01:0500054:12  
(79:01:0500054:8)

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 07.02.2023 № 49 мэрия города  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500054:12 (79:01:0500054:8), местоположение: г. Биробиджан, ул. Космонавтов, дом 5, площадью 117 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанного земельного участка.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано:

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« 31 » 03 2023

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейской автономной области  
 от 31.03.2023 № 609

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (потребитель - Агеев Ю.Ф.)

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 5
Площадь публичного сервитута	117 кв.м., из них: - в границах земельного участка с КН 79:01:0500054:12 (79:01:0500054:8) – 117кв.м.
Кадастровый квартал	79:01:0500054
Система координат	СК-63 зона 5
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	5387034.61	5239223.67
2	5387031.57	5239221.00
3	5387051.38	5239200.36
4	5387054.43	5239203.19
1	5387034.61	5239223.67



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :12 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 79:01:0500054 - кадастровый номер кадастрового квартала